

ANEXO 7

DESAGRAGADO DE GASTOS GENERALES




PERCY GONZALES F.
Ficha 15355
C.I.P. 18873




CARLOS EDUARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P. N° 69381

**OBRA : AMPLIACION DE LAS FUENTES DE AGUA POTABLE PARA EL ABASTECIMIENTO DE
AGUA POTABLE AL SECTOR 60 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

FECHA DE PRECIOS: 30/09/2021

ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

		Datos: Obra	3 meses
1.00	GASTOS GENERALES FIJOS	2.1300%	
1.01	GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:		15,724.68
1.02	GASTOS INDIRECTOS VARIOS:		15,039.93
	TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :		30,764.61
2.00	GASTOS GENERALES VARIABLES	22.4700%	
2.01	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:		273,566.48
2.02	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA		9,304.86
2.04	RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA		41,673.65
	TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :		324,544.99
	TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES	24.60%	355,309.60
	UTILIDAD:	8.00%	115,547.84
	TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:	32.60%	470,857.44



[Signature]
PERCY GONZALES P
Ficha 15358
C.I.P 188031



[Signature]
FERNANDO MENDOZA SANTOS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 89934

[Signature]
CARLOS EDUARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P N° 69381

**AMPLIACION DE LAS FUENTES DE AGUA POTABLE PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
AL SECTOR 60 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

FECHA DE PRECIOS: 30/09/2021

ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

Datos:

Obra	3 meses
Recepción	1 mes
Liquidación	2 meses

1.00 GASTOS GENERALES FIJOS	(No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)		
1.1 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:			S/.
Documentos de Presentación (adquisición de Bases y Gastos Notariales)			200.00
Visitas a la zona de ejecución de la Obra			250.00
Fianzas: Contratación			
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento			4,480.93
Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo			1,493.64
Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales			1,493.64
Seguros: Contratación			
Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (vigencia durante ejecución de la obra)			1,493.64
Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) - Personal Prof. y Técnico de la Obra (2.20%)			4,932.83
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores			780.00
Expediente:			
Elaboración de la Propuesta			600.00
1.2 GASTOS INDIRECTOS VARIOS:			
Legales y Notariales de la Organización			350.00
Patentes y Regalías			600.00
Seguro de las Instalaciones de la Empresa			486.65
Pagos por Trámites y Autorizaciones para Explotación de Agua Subterránea - Pozo Sector 60			7,017.20
Costos Autorización Municipal para ejecución de Obras			2,500.00
Otros Gastos Financieros u Obligaciones Fiscales, Costo capital			1,941.57
Actividades Previas al inicio de Obra			
Actividades Previas al inicio de Obra - Trámites, Permisos, Gestiones de Adquisición de materiales y otros			2,144.51
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :	2.1300%		30,764.61

2.00 GASTOS GENERALES VARIABLES (Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

2.01 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:

Personal:	Cant.	Jornada	Periodo	S/.
Residente de la Obra	1.00 x	100% x	3.00 meses	33,939.00
Gerente de obra (Administrador de contrato)	1.00 x	50% x	3.00 meses	16,969.50
Especialista en Calidad	1.00 x	50% x	3.00 meses	15,610.50
Especialista en Obras Electricas o Electromecánicas	1.00 x	50% x	2.00 meses	9,950.00
Especialista en Seguridad en Obras y Salud Ocupacional	1.00 x	100% x	3.00 meses	30,000.00
Especialista Ambiental	1.00 x	50% x	3.00 meses	12,267.00
Especialista Estructural	1.00 x	50% x	2.00 meses	11,313.00
Especialista Mecanica de Suelos	1.00 x	50% x	2.00 meses	11,700.00
Ing. Costos - Valorizaciones y Programación de Obras	1.00 x	50% x	3.00 meses	15,750.00
Ing. Especialista en Hidrogeología	1.00 x	50% x	2.00 meses	10,086.00
Tecnico de Obras	1.00 x	100% x	3.00 meses	16,713.00
Maestro de Obras	1.00 x	100% x	3.00 meses	16,713.00
Técnico en sistema de información geográfica	1.00 x	25% x	1.00 meses	1,284.50
Almacenero	1.00 x	100% x	3.00 meses	14,424.00
Guardiania	1.00 x	100% x	3.00 meses	7,500.00



PERCY GONZALES F
Firma 15355
C.I.P. 188031

Local Oficina Técnica - Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:

	Monto	Factor	Periodo	S/.
Oficina de Personal Profesional y Técnico	600.00	1 x	3.00 meses	1,800.00
Mobiliario	200.00	1 x	3.00 meses	600.00
Útiles de Oficina	200.00	1 x	3.00 meses	600.00

FERNANDO MENDOZA SANTOS
INGENIERO CIVIL
Reg CIP N° 89934

CARLOS EDUARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P. N° 69381

**AMPLIACION DE LAS FUENTES DE AGUA POTABLE PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
AL SECTOR 60 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

FECHA DE PRECIOS: 30/09/2021

ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

Datos:				Obra	3 meses
Equipos de Cómputo, impresoras, etc.	120.00	2	x	3.00 meses	720.00
Equipos de mecánica de suelos	3,200.00	1	x	2.00 meses	6,400.00
Servicio de Filmación para la obra					762.12
<u>Mantenimiento de Servicios para la obra :</u>					
Servicio de Electricidad	150.00	1	x	3.00 meses	450.00
Servicio de Telefonía, internet.	120.00	2	x	3.00 meses	720.00
Servicio de Agua Potable	80.00	1	x	3.00 meses	240.00
Servicio de baño prov. para personal de campo - obra, tipo portátil	101.69	2	x	3.00 meses	610.17
Servicio de Mantenimiento de baño - obra, tipo portátil	322.03	2	x	3.00 meses	1,932.20
<u>Dispositivos Complementarios de Seguridad (campamento):</u>					
Elaboración del Plan de Seguridad y Salud Ocupacional					2,200.00
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquin Primeros Auxilios (1), Seguridad Colectiva					410.00
Señaléticas de seguridad, camilla, recipientes de desechos s/espec, otros					516.62
Ley de Seguridad y Salud Ocupacional : incl. EPPs, Exámenes Ocupacionales, agua consumo					8,991.27

<u>Vehículos para Movilidad y Transporte interno:</u>	<u>Cant.</u>	<u>Jornada</u>		<u>Periodo</u>	<u>\$/</u>
Camión plataforma	1.00	x 20%	x	1.00 meses	2,015.60
Camioneta operada 4x4, doble cabina (Ing. Resid Principal)	1.00	x 100%	x	3.00 meses	20,379.00

2.02 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA

<u>Sueldos, Bonif. y Benef. Personal Administrativo:</u>	<u>Cant.</u>	<u>Incid</u>		<u>Periodo</u>	<u>\$/</u>
Auxiliar Administrativo - Logístico	1.00	x 20%	x	3.00 meses	2,412.60
Secretaría	1.00	x 20%	x	3.00 meses	2,044.80
<u>Local - Oficina Principal</u>	<u>Monto</u>	<u>Factor</u>		<u>Periodo</u>	<u>\$/</u>
Alquiler o Depreciación de Oficina Principal (Incl. Autovalúo y Arbitrios)	1,200.00	20%	x	3.00 meses	720.00
Mobiliario de oficina principal, equipo de computo, comunicación, internet,	800.00	20%	x	3.00 meses	480.00
Equipos de Cómputo, calculadoras, plotter, etc.	1,200.00	20%	x	3.00 meses	720.00
Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)	600.00	20%	x	3.00 meses	360.00
Equipo de Comunicación (Telefonía)	400.00	20%	x	3.00 meses	240.00
Conexión y Telefonía Fija	200.00	20%	x	3.00 meses	120.00
Conexión Internet y Red	600.00	20%	x	3.00 meses	360.00
<u>Materiales de Uso General:</u>					
Equipamiento: Pcs. Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc. Incl. Mantenimiento (Depreciación) Tintas para Impresoras y/o Toner	800.00	20%	x	3.00 meses	480.00
Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs. etc)	600.00	20%	x	3.00 meses	360.00
<u>Dispositivos Complementarios de Seguridad</u>					
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquin Primeros Auxilios (1)					410.00

2.03 GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS

Fianzas: Renovaciones

Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo	298.73
Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales	298.73

2.04 RECEPCIÓN DE OBRA

Personal Profesional y tecnico para Recepcion de Obra	estimado	13,757.75
Movilidad (Recepción de obra)	estimado	2,254.33
Gastos Administrativos - Recepcion de Obra	estimado	1,451.23

2.05 LIQUIDACIÓN DE OBRA

Personal Profesional y tecnico para liquidacion de Obra	estimado	21,406.50
Movilidad (Liquidación de obra)	estimado	1,352.60
Gastos Administrativos - Liquidacion de Obra	estimado	1,451.23


FERNANDO MENDOZA SANTOS
INGENIERO CIVIL
Reg CIP N° 89934


PERCY GONZALES
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P N° 69381



**AMPLIACION DE LAS FUENTES DE AGUA POTABLE PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
AL SECTOR 60 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

FECHA DE PRECIOS: 30/09/2021

ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

	Datos:	Obra	3 meses
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :	22.4700%		324,544.99
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES (1 y 2):		24.60%	355,309.60
UTILIDAD:		8.00%	115,547.84
TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:			470,857.44


PERCY GONZALES F
Ficha 15355
C.I.P 188031




FERNANDO MENDOZA SANTOS
INGENIERO CIVIL
Reg CIP N° 89934


INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P N° 69381